



ETTEKIRJUTUS

Võru

18.02.2026 nr 7.2-6.3/11

Ettekirjutuse täitmise tähtaja määramine

Läbi vaadanud SOB OÜ Salong Ilu ruumide haldusmenetluse 7.2-5.3/975 materjalid ja arvestades Teie 02.02.2026 taotlust, määrab Päästeameti Lõuna päästekeskus enda 19.02.2025 antud riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2– 6.3/38 nõude 1 täitmiseks uue tähtaja adressaadile SOB OÜ (reg. kood 12801923), aadressiga Jüri 20, Võru linn, Võru maakond, alljärgnevalt:

1. Eraldada salongiruumid evakuatsioonitrepikojast, moodustades salongist omaette tuletõkkeseptsiooni, et võimaliku tulekahju korral oleks tule ja suitsu levik trepikotta takistatud ning inimestel oleks võimalik hoonest ohutult evakueeruda.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34`1 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoonel olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 1 järgi hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmed, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse ning vastavalt § 12 lg 2 p 3 tuletõkkeseptsioonid moodustatakse ruumide kasutusotstarbe järgi.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid

asjaolusid. Võimaliku tulekahju korral liiguvad põlemisgaasid ja suits evakuatsioonitrepikotta, mille tõttu on evakuatsiooniteel liikumine raskendatud.

Kontrollkäiguga tuvastati, et salongiruumid ei ole eraldi tuletõkkeseksioonis. Hoone on I kasutusviisiga v.a salong.

Täitmise tähtaeg: 30.09.2026.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunniraha **400 (nelisada) eurot**.

Kui haldusakti adreassaad jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „18.02.2026 SOB OÜ Salong I lu sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Ettekirjutuse uue tähtaja vaidlustamise võimalused

Teil on õigus 30 päeva jooksul dokumendi kättesaamise päevast arvates

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, info@paasteamet.ee)
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, trhktartu.menetlus@kohus.ee)

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@paasteamet.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merli Tobreluts
ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lõuna päästikeskus

Merli Tobreluts 5223609
merli.tobreluts@paasteamet.ee